



## KAAVOJA NÄHTÄVILLÄ

### **2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Asemakaavassa muutetaan tiealueesta kunnallista katu-alueita. Nykyistä katu-alueita myös laajennetaan. Kaava mahdollistaa Kuljuntien pyöräilyn seudullisen pääreitit sekä Pohjoisrinteen kiertoliittymän katusuunnittelun ja toteuttamisen.

### **15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Suunnittelualue sijaitsee Marjamäessä, Pajalan yritysalueella, Helsingintien ja Pajavasarakadun välisellä alueella. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on yhdistää kaksi teollisuusrakennusten korttelialuetta ja poistaa niiden välinen ET-alue. Koko muodostuva alue osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Muutosten tavoitteena on mahdollistaa kaava-alueelle voimassa olevan tonttivarauksen mukainen sisäämpumarata-hanke.

### **Pientalotonttien jakokaavat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto**

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa erillispientalotontit pienemmiksi. Samalla kasvataan muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta niille voidaan sijoittaa uusia rakennuksia. Sääksjärventie 49:n kohdalla tavoitteena on todeta toteutunut tilanne. Tontit sijaitsevat Sääksjärvellä ja Kuokkalassa.

#### **Asemakaavan muutosalueet:**

- 1109** Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos,
- 1110** Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos,
- 1111** Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos ja
- 3029** Hiidentie 25:n asemakaavan muutos

**Aineistot ovat nähtävänä 22.5. - 23.6.2024** Lempäälä-talon Palvelukäytävällä aukioloaikoina sekä kunnan verkkosivuilla [www.lempaala.fi/kaavoitus](http://www.lempaala.fi/kaavoitus)

Palautetta voi antaa 23.6.2024 mennessä: [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi), Lempäälän kunta, Yhdyskunnan palvelualue, PL 36, 37501 Lempäälä tai Lempäälä-talon Palvelukäytävä.

**Lempäälä 22.5.2024**  
**Yhdyskuntalautakunta**



[lempaala.fi](http://lempaala.fi)