



ASUNTOMESSUT  
LEMPÄÄLÄ 2026



LEM  
PÄÄ  
LÄ

## Miten tonttiin Asuntomessualueella pääsee käsiksi?

Asuntomessut Lempäälän 2026 Saikan alueen tontit luovutetaan kilpailun perusteella, jossa luonnossuunnitelman laatu ratkaisee. Ei siis arvota, vedetä pitkää tikkua tai pyöritetä onnenpyörää, vaan ainoastaan hyvällä hakemuksella voi saada tontin messualueelta. **Tonttihaku alkaa 1.10.**, joten viimeistään nyt kannattaa aloittaa omien suunnitelmien laadinta.

- Tontteja haetaan luonnostasoisilla suunnitelmilla, joissa kuvataan sitä, millainen talo tontille tulisi, millaisia ratkaisuja se sisältäisi ja millainen piha siinä olisi.

- Rakennus tulee suunnitella tietyille tontille sopivaksi. Jos käytetään tyyppitalopiirustuksia tai tilataan valmiita malleja, ne täytyy muokata tai suunnitella kyseiselle tontille, jota hakee. Hakija voi halutessaan esittää 1-3 vaihtoehtoista tonttia ensisijaisen tontin lisäksi.

- Myös piha täytyy suunnitella jo alustavaan luonnokseen, jolla tonttia haetaan, sillä toimivan pihan suunnitteluun on haluttu Saikassa panostaa. Jo hakuvaiheessa täytyy nimetä pätevät pää-, rakennus- ja pihasuunnittelijat, jotka laativat luonnossuunnitelmat. Pää- ja rakennussuunnittelija voi olla yksi ja sama henkilö.

Suunnitelmaan kannattaa panostaa. Asemakaavasta tulee omat määräyksensä Saikan alueelle, minkä lisäksi asemakaavalle on myös laadittu rakennustapaohjeita, jotka on kaikki koottu tontinhakuoppaaseen.

**Tervetuloa tonttiesittelyyn Saikkaan torstaina 31.8. klo 14–18. Asiantuntijamme ovat vastamassa kysymyksiinne, nähdään Saikassa!**

[lempaala.fi/asuntomessut2026](https://lempaala.fi/asuntomessut2026)



[lempaala.fi](https://lempaala.fi)