



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026



L
M
PÄÄ
LÄ

Saikan Asuntomessualueen vapaat omakotitontit

Seitsemän omakotitonttia Saikassa etsii omia rakentajia. Tonttihinta Saikassa noin 62,4 euroa/m², kun huomioidaan ilmastoviisaat alennuskriteerit tonttihinnoitteluun.

Ilman alennuksia tonttihinta on 78 euroa/m² (pl. yksityisen luovuttamat tontit korttelista 242). Tonteista saatava 20 prosentin alennus on hyvin konkreettinen, ilmastoviisas toimenpide ja tärkeä osa Lempäälän yleisiä kunnan tonttien luovutusperusteita.

Vapaiden tonttien hinnat (alennuskriteerit huomioitu):

239/4: 41 558 €,	pinta-ala 666 m ²
239/5: 38 688 €,	pinta-ala 620 m ²
244/2: 53 976 €,	pinta-ala 865 m ²

244/4: 45 115 €,	pinta-ala 723 m ²
244/5: 47 112 €,	pinta-ala 755 m ²
242/1 ^c : 126 700 €,	pinta-ala 1 267 m ²
242/2 ^c : 123 900 €,	pinta-ala 1 239 m ²

(* Nämä tontit luovuttaa yksityinen omistaja.

Vapaiden omakotitonttien täydentävä hakuaika on 1.–30.4.2023. Tämä on Asuntomessutonteista kiinnostuneille varmasti viimeinen mahdollisuus liittyä mukaan rakentajaksi upealle Saikan alueelle. Omakotitonttien viereiset kaupunkipientalotontit eivät ole mukana tonttihaussa. Jos nämä kiinnostavat, ota yhteyttä!

Lisätietoa tonteista:
lempaala.fi/asuntomessut2026



lempaala.fi